



CREA-RS
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Rio Grande do Sul

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: REFORMA NA SEDE DA INSPETORIA DE SÃO GABRIEL

**LOCAL: INSPETORIA CREA SÃO GABRIEL – Gal. Wallauer
R. Tristão Pinto, 513 salas 201, 203, 205
- Centro, São Gabriel - RS, 97300-000**

1. OBJETIVO:

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo complementar informações, definir serviços e materiais, estabelecer normas e critérios para a execução da obra supracitada.

2. INTRODUÇÃO

O presente projeto destina-se a reforma da sede da Inspeção do CREA em São Gabriel. A obra está localizada na Rua João Manoel, N° 352 – São Gabriel (RS).

CONSIDERAÇÕES GERAIS

A reforma abrange a sede inspetoria de São Gabriel. As vedações são em alvenaria de tijolo furado rebocadas e finalizadas com massa corrida e pintura, onde será necessária a recuperação dos rebocos e pinturas. Nos forros de gesso, assim como as divisórias internas em gesso acartonado, serão necessários alguns reparos e embutir a instalação da rede elétrica da cozinha. O piso será regularizado para ser instalado vinílico. Serão necessárias algumas revisões na parte elétrica e da rede lógica e telefonia, bem como a instalação de portas, armários, persianas entre outros. As instalações hidrossanitárias precisam ser revisadas. Os materiais e mão de obra estão especificados no presente memorial.

3. ESCOPO DOS SERVIÇOS

Será encargo da empresa fornecer, instalar e testar, todos os materiais, equipamentos e serviços listados e especificados no presente memorial, de acordo com as particularidades de cada um, incluindo:

- Substituição total do piso de carpete por piso vinílico (padrão cimento queimado);
- Recuperação de alvenaria;
- Forro de gesso e paredes de gesso acartonado;
- Reparos gerais;
- Pintura geral: paredes, rodapés, forros e aberturas;
- Instalações hidrossanitárias;
- Instalações elétricas, rede de lógica e telefonia;
- Instalações gerais;
- Limpeza e entrega da obra.

4. Substituição total do piso de carpete por piso vinílico:

- Deverá ser retirado todo o carpete existente e o contra-piso;
- Deverá ser regularizado retirando as imperfeições causadas pela remoção do carpete.
- Deverá ser feita a colocação de piso vinílico alta resistência, em régua, com acabamento em cimento queimado e espessura de 5mm em uma área de 78,60 m². Amostra a ser aprovada pela fiscalização do CREA-RS.

5. Recuperação de alvenaria:

- Deverá ser refeito o reboco dos cantos acima da janela basculantes dos banheiros e salas;
- As superfícies devem ser preparadas com massa corrida para receber pintura.

6. Forro de gesso e paredes de gesso acartonado:

- Deverá ser feito o fechamento das rachaduras no forro de gesso e nas paredes de gesso acartonado, bem como a preparação das superfícies.

7. Reparos Gerais:

- Na parede de gesso acartonado da cozinha deverá ser embutida toda a parte elétrica que hoje está sobreposta em Sistema X (3m²);
- Substituir as portas dos banheiros por portas de correr 0,60x2,10m, com aproveitamento das folhas existentes se possível (2 unidades), deverá ser fornecido trilho de alumínio com batedor, roldanas, canaleta guia e limitador e com acabamento em madeira, bem como fechaduras internas em alumínio 40mm.
- Revisão, lubrificação e manutenção de duas janelas basculantes (banheiro com alavanca de comando quebrada).

8. Pinturas Gerais: paredes, rodapés, forros e aberturas:

8.1 Deverá ser feita as pinturas das seguintes superfícies:

- Pintura do forro de gesso com tinta Suvinil PVA, fosca ou similar; (97m²)
- Pintura da parede de gesso acartonado com tinta acrílica semibrilho Suvinil ou similar deverá ser feita duas ou mais demãos (15m²);

- Pintura das paredes de alvenaria que devem ser preparadas com lixamento e remoção das partes soltas e logo após deverá ser aplicada massa corrida para corrigir imperfeições e pintada com tinta acrílica Suvinil ou similar, onde deverá ser feita duas ou mais demãos (175m²);
- Pintura de duas portas de entradas, internamente em esmalte acetinado branco, Suvinil ou similar e, externamente, no corredor do condomínio, no padrão de cor existente (7,5m²);
- Porta de correr de madeira com vidros, localizadas entre salas, necessita pintura em verniz e regulagem (8m²);
- Pintura dos rodapés de madeira, onde deverá ser executado as reposições de pedaços danificados ou faltantes, em verniz; (54,77m)

Pintura de três janelas de ferro da fachada, onde deverá ser feita antes regulagem, lubrificação, manutenção das partes com oxidação.

9. Instalações Hidrossanitárias:

Deverá ser feita a revisão da parte hidráulica de dois banheiros para corrigir vazamentos.

10. Instalações elétricas, rede de lógica e telefonia:

- Deverá ser feita a revisão e execução do aterramento do circuito de computadores, ar condicionados, cozinha (forno de microondas e frigobar);
- Substituição de interruptores (1 triplo, 2 duplos, 2 simples);
- Necessitará de substituição de 21 lâmpadas fluorescentes por LED 18W tubular BR fria, com suporte G13 (120cm) T8 bivolt;
- Substituição de 19 tomadas por novas de três pinos, modelo 20A para 10A;
- Adequação às Normas Técnicas da fiação atual (rígida) por fios flexíveis;
- Deverá ser feita a revisão e instalação de rede lógica para a instalação de telefones fixos e internet.

11. Instalações gerais:

Deverá ser feita as instalações dos seguintes elementos:

- Aquisição e instalação de porta de vidro temperado translúcido 8mm, com medidas do vão aproximado de 0,77 x 2,08 x 0,10, com mola de piso DHORMA ou similar, na entrada principal. Medidas a confirmar no local.

- Executar e instalar armário com prateleiras, sob medida, em nicho da sala de reuniões (0,90 x 2,70), divisões a serem definidas, em MDF, chapa 22mm, laminado branco, com portas de correr e puxadores em barra de perfil de alumínio anodizado fosco;
- Fornecer e instalar armário com espelho no banheiro, madeira MDF laminado branco, com portas, fixo em parede medidas mínimas h :46cm/ larg: 54cm/ prof: 31(modelo comercial a ser aprovado);
- Desinstalação das persianas existentes na sede antiga e instalação das mesmas na nova sede;
- Desinstalação e instalação de equipamentos de cozinha, pia (4x1, forno micro-ondas na cozinha.

12. Instalação de Letreiro CREA na fachada

- Deverá ser retirado o letreiro na sede antiga;
- Deverá ser instalado na fachada da nova sede.

13. Limpeza e entrega de obra:

- A obra deverá ser mantida limpa durante sua execução e no final deverá ser entregue com limpeza geral e livre de resíduos resultantes dos serviços realizados.

Porto Alegre, 22 de agosto de 2022.



Eng. Sandra Berto
Engenheira Civil - CREA 82.617
Matrícula 1484
F: (51) 3320.2217
Porto Alegre / RS